



РЕШЕНИЕ №ВТ-13 –ПР/2019 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1, §5 от ПЗР от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Габрово (РЗИ – Габрово)

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – увеселителен парк – за спортни и рекреационни дейности за ПИ 14218.81.6 и ПИ 14218.81.3 по КК на гр. Габрово, общ. Габрово“

**Възложител Христина Нгуен, ЕГН**  
**Адрес:**

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на ПИ 14218.81.6 и ПИ 14218.81.3 по ККР на гр. Габрово от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – за отдих, спорт и рекреация, с цел изграждане на увеселителен парк. Имотите, обект на настоящата разработка са с НТП „Нива“, намират се в местността „Азмака“ и са с площ съответно 5997 м<sup>2</sup> и 8231 м<sup>2</sup>. След промяната на предназначението на земеделската земя, двата имота ще се обединят в един, със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 30%; озеленена площ – мин. 70%; КИНТ – 1,0; начин на застрояване – свободно; височина на застрояване – ниско до 10 метра.

Инвестиционната инициатива на възложителя предвижда в увеселителния парк да бъде изграден мащабен лабиринт от озеленяване, алейна мрежа и отделни увеселителни центрове. Ще се изградят площадки за бадминтон, батут, футбол на малки вратички, малка лятна сцена с амфитеатър. В проекта са включени паркинг, помещения обслужващи парка - съблекални и складове, кафенета и две сладкарници. Предвиден е детски център - надуваем замък, фитнес комплекс на открито, водни огледала, беседки и перголи за почивка, павилиони в различен архитектурен стил. Ще бъдат обособени атракционни центрове, пясъчници и площадки за игра на най - малките, люлки и детски площадки. Към парка се предвижда и хотелска част с 50 легла. Общата РЗП на обектите ще бъде до 600 м<sup>2</sup>. Предвидено е сградите да бъдат монолитни – с бетонови основи, колони, греди, плочи и ограждащи зидове от керамични тухли.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ с идентификатори 14218.81.6 и 14218.81.3 по ККР на гр. Габрово, собственост на възложителя. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи от съществуващ собствен водоизточник (кладенец), с координати (4748699.839; 486639.33), чрез изграждане на водопровод. Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на ИП, ще се третират съгласно



изискванията на Община Габрово. В процеса на експлоатация, от обектите ще се генерират битови отпадъци, които ще се третират в съответствие с местното сметосъбиране. Поради липса на канализация, битовите отпадъчни води ще се заустват в пречиствателно съоръжение, след което ще се събират във водопълтен резервоар.

Съгласно разпоредбата на чл. 4а, ал. 1 от наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“, със седалище гр. Плевен (БДДР – Плевен) относно допустимостта на ИП спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речния басейн (ПУРБ) 2016 – 2021 г. и Плана за управление на риска от наводнение (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район. Съгласно становище с изх. №ПУ-01-256(1)/27.05.2019 г. на БДДР – гр. Плевен, копие от което предоставяме за съобразяване, инвестиционното предложение не подлежи на процедура по издаване на становище за допустимост по чл. 155, ал.1, т. 23 от ЗВ.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр.62/09.08.2016 г.), която се намира на отстояние 1,35 км.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

На основание чл. 40, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 – „Туризм и отдих“, буква „е“ – „(нова – ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии“ на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС (обн. ДВ бр. 91/25.09.2002 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 1 от ЗООС, инвестиционното предложение (ИП) подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което, са изложени по – долу.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на ПИ 14218.81.6 и ПИ 14218.81.3 по КККР на гр. Габрово от земеделска земя в земя за





незеделски нужди – за отдих, спорт и рекреация, с цел изграждане на увеселителен парк.

2. Предвидено е имотите да се използват предимно за изграждане на спортно рекреационни съоръжения и озеленяване.

3. Общата площ на имотите, на територията на които ще се реализира проектът е 14228 м<sup>2</sup>. Разгънатата застроена площ на обектите, предвидени за изграждане е 600 м<sup>2</sup>.

4. За новото строителство ще се използват традиционни строителни материали.

5. Капацитетът на хотелската част ще бъде 50 легла.

6. За реализацията на ИП ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

7. От дейността няма да се генерират производствени отпадъци и отпадъчни води.

8. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при спазване на технологичните и нормативните изисквания.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатори ПИ 14218.81.6 и ПИ 14218.81.3 по КККР на гр. Габрово, които след промяна предназначението на земеделската земя ще се обединят в новообразуван имот, с обща площ 14228 м<sup>2</sup>.

2. Необходимите площи за временни дейности при реализацията на ИП ще се осигурят в рамките на имотите, обект на ИП.

3. Местоположението на площадката е избрано, предвид факта, че имотите са в непосредствена близост до населеното място, транспортният достъп до тях е осигурен и са собственост на възложителя.

4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района, при спазване на технологичните и нормативните изисквания.

5. ИП ще се реализира в земеделски имоти, които са разположени на значително отстояние (1,35 километра) и нямат косвена връзка с най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра” и предвид това:

5.1. Осъществяването на ИП няма вероятност да предизвика отрицателни въздействия върху природни местообитания и видове, предмет на опазване, или други елементи на ЗЗ.

5.2. Няма вероятност предвидените дейности да предизвикат безпокойство или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

6. Не се очаква ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху ЗЗ.

7. Предвидената нова техническа инфраструктура няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху елементи на ЗЗ.





8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително въздействие върху елементи на ЗЗ.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, може да се определи като ограничен и локален, в границите на имотите, предмет на ИП. Не се очаква това въздействие да доведе до необратими последици за околната среда при спазване на технологичните и нормативните изисквания.

2. Предвид характеристиките, обема и местоположението на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията му да предизвикат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. Съгласно становище на директора на РЗИ – Габрово, изх. №10-5-1/23.04.2019 г., изискано в хода на настоящата процедура, е направено заключение, че не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

4. Характерът и местоположението на ИП не предполагат поява на трансгранично отрицателно въздействие.

**IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съобразно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено кмета на община Габрово за своето инвестиционно предложение, с писмо, с вх. №ИЕ-03-06-37/23.07.2018 г.

2. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е изпълнено следното:

2.1. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново за 14 дни за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

2.2. С писмо, с изх. №3417(5)/16.04.2019 г., компетентният орган по околна среда е предоставил копие на искането и информацията по приложение №2 на електронен носител на Община Габрово.

2.3. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, Община Габрово също е осигурила обществен достъп до информацията по Приложение №2, с цел изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни, считано от 23.04.2019 г. до 06.05.2019 г.

2.4. Съгласно писмо с изх. №ИЕ-03-06-18#1/08.05.2019 г. на Община Габрово, в рамките на законоустановения срок, в общинската администрация, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/ организации.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и предвид факта, че в регистрите на съоръженията (включително регистрите по чл. 118 г. от ЗВ) и регистъра на разрешителните за водовземане от подземни води на БДДР гр. Плевен, няма налична информация за горепосочения кладенец, задължително да се спази следното

#### **УСЛОВИЕ:**



1. Да се проведе процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение с координати (4748699.839; 486639.33), попадащи в ПИ 14218.81.3 по КККР на гр. Габрово.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.06.19 г.  
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА